

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСН «НИКА» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул.Никольская, д.2 корпус 3, проведенного в форме голосования в период 23 апреля 2023г. по 07 июня 2023г.

МО, г.п. Одинцово, с. Ромашково

16 июня 2023г.

Инициатор общего собрания членов ТСН – председатель Правления ТСН Алексеев М.Ю.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Общая площадь помещений членов ТСН **3279,06 кв.м.**

Количество голосов членов ТСН **3279,06** (1 кв.м. собственности = 1 голос)

Дата начала голосования 00:00 24 апреля 2023 года.

Дата окончания приема решений членов ТСН: 21:00 07 июня 2023г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСН: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, дом 2, корпус 3.

В общем собрании из 85 (восемидесяти пяти) членов ТСН, обладающих 100% голосов, приняли участие 64 (шестьдесят четыре) члена, обладающих 2433,96 голосами, что составляет 74,25 % голосов от общего количества.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования
3. Отчет председателя Правления за 2021-2022г
4. Утвердить отчет председателя.
5. Выбор нового Правления ТСН
6. Утвердить доплату консьержам за уборку в осенне-зимний период
7. Утвердить нового ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН.
8. Согласие на объединение с другими некоммерческими ТСН ЖК «Западное Кунцево»

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Кирюшину Татьяну Борисовну

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2357,46 голосов(71,89%); Против - 0 голосов (0 %); Воздержался - 38,6 голосов (1,18%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 2. ВЫБОР СОСТАВА СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Кирюшин Д.В. и Акимова Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2357,46 голосов(71,89%); Против - 0 голосов (0 %); Воздержался - 38,6 голосов (1,18%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 3. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2021-2022Г

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2357,46 голосов(71,89%); Против - 0 голосов (0 %); Воздержался - 38,6 голосов (1,18%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 4. ВЫБОР НОВОГО ПРАВЛЕНИЯ ТСН

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих лиц в члены правления ТСН

4.1.1 Акимова Екатерина Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2319,36 голосов(70,73%); Против - 0 голосов (0%); Воздержался - 76,7 голосов (2,34%).

Решение **ПРИНЯТО**

4.1.2 Алексеев Михаил Юрьевич

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2357,46 голосов(71,89%); Против - 0 голосов (0%); Воздержался – 38,60 голосов (1,18%).

Решение **ПРИНЯТО**

4.1.3 Кирюшина Татьяна Борисовна

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2280,96 голосов(69,56%); Против - 0 голосов (0%); Воздержался – 115,10 голосов (3,51%).

Решение **ПРИНЯТО**

4.1.4 Лебедь Александр Сергеевич

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2196,66 голосов(66,99%); Против - 0 голосов (0%); Воздержался – 199,40 голосов (6,08%).

Решение **ПРИНЯТО**

4.1.5 Пономарев Павел Валерьевич

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2219,05 голосов(67,67%); Против – 33,95 голосов (1,04%); Воздержался – 143,06 голосов (4,36%).

Решение **ПРИНЯТО**

4.1.6 Решетов Евгений Юрьевич

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2319,36 голосов(70,73%); Против - 0 голосов (0%); Воздержался – 76,70 голосов (2,34%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 5. УТВЕРДИТЬ ДОПЛАТУ КОНСЬЕРЖАМ ЗА УБОРКУ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить доплату консьержам из средств ТСН за уборку подъездов в период с Ноября по Март включительно в размере 1000 рублей в месяц (общая сумма 6000 рублей/месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2252,66 голосов(68,70%); Против – 38,1 голосов (1,16%); Воздержался - 105,30 голосов (3,21%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 6. УТВЕРДИТЬ НОВОГО РЕВИЗОРА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Лебедь Анастасию Викторовну на должность ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2235,06 голосов(68,16%); Против - 0 голосов (0%); Воздержался - 161,00 голосов (4,91%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 7. СОГЛАСИЕ НА ОБЪЕДИНЕНИЕ С ДРУГИМИ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ТСН ЖК «ЗАПАДНОЕ КУНЦЕВО»

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Алексева М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить принципиальное согласие на объединение с другими некоммерческими ТСН ЖК «Западное Кунцево» с созывом дополнительного ОСЧ ТСН «НИКА» по каждому конкретному предложению.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2014,70 голосов(61,44%); Против – 80,60 голосов (2,46%); Воздержался - 300,76 голосов (9,17%).

Решение **ПРИНЯТО**

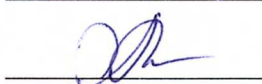
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель Правления ТСН



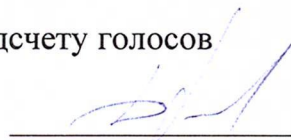
Алексеев Михаил Юрьевич

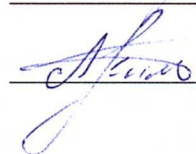
Секретарь общего собрания



Кiryushina Татьяна Борисовна

Счетная комиссия по подсчету голосов


Кирюшин Дмитрий Владимирович


Акимова Екатерина Александровна

Приложения:

Приложение №1. Реестр вручения бланков решений собственников (бюллетеней голосования) – 4 листа.

Приложение №2. Реестр членов ТСН – 2 листа.

Приложение №3. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания – 126 шт.

Приложение №4. Информационное сообщение о проведении общего собрания – 1 лист

Всего пронумеровано, прошнуровано
4 листов.

Шукеев И.И.

16 июля 2023 2019г.