



14020011455448

900001161_30358348

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****РЕШЕНИЕ****(резолютивная часть в порядке ст. 176 АПК Российской Федерации)****г. Москва****11.11.2021****Дело №А40-317163/19-41-2503**

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Березовой О.А., рассмотрев в судебном заседании суда первой инстанции, проведенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17, зал судебных заседаний 4010, - при ведении протокола помощником судьи Байраевой А.С., при участии представителей истца Власовой О.И. по доверенности от 21.11.2019 и ответчика Каргина С.П. по доверенности от 11.01.2021 № 009, дело по иску ТСН «Ника» (ОГРН 1195081034818) к ООО «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058) об обязанности передать техническую документацию,

Р Е Ш И Л:

иск удовлетворить частично;

обязать ООО «УК Сервис 24» принять меры к восстановлению и передать ТСН «Ника» по акту приема-передачи техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, село Ромашково, ул. Никольская, д. 2, корп. 3:

акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить срок исполнения решения суда – в течение 3-х месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

На случай неисполнения решения суда в установленный решением суда срок присудить судебную неустойку в размере 100 руб. за каждый день просрочки со дня, следующего за днем истечения 3-х месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

В остальной части в иске отказать.

Взыскать с ООО «УК Сервис 24» в пользу ТСН «Ника» 6 000 руб.. судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

О.А.Березова