

с. Ромашково

«05» апреля 2021 года

Настоящий договор заключен между ООО «Альфа Нет Телеком», образованным в соответствии с законодательством Российской Федерации и расположенным по адресу: Российская Федерация, 143026, Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6, в дальнейшем именуемым «Оператор», в лице Генерального директора Андрианова А. И., действующего на основании Устава, и Товарищество собственников недвижимости «НИКА», образованным в соответствии с законодательством Российской Федерации и расположенным по адресу: 143025 Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, дом 2, корпус 3, в дальнейшем именуемым «Балансодержатель», в лице Председателя Правления Алексеев Михаил Юрьевич, действующего на основании Устава, также именуемым каждый в отдельности "Сторона", а вместе — "Стороны".

Поскольку Оператор владеет Лицензиями Минсвязи РФ № 183298, № 183293 на осуществление деятельности в области оказания телематических услуг связи, № 183292, № 183294 на осуществление деятельности в области оказания услуг связи по передаче данных и желает на их основе и в соответствии со статьей 6 «Организация деятельности, связанной с размещением сооружений связи и средств связи», пункт 3 Федерального закона «О связи» взаимодействовать с Балансодержателем в области эксплуатации средств и сооружений связи Оператора и оказания населению услуг службы доступа к информационным ресурсам, в том числе во всемирной сети Интернет (далее — «Услуги»), то Стороны договорились о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Размещение, эксплуатация и электроснабжение средств связи и сооружений связи Оператора в инженерных сооружениях зданий, эксплуатацию которых осуществляет Балансодержатель расположенных по адресам:
Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д.2, к.3.

Статья 2. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Балансодержатель предоставляет нежилые помещения для размещения оборудования Оператора и обеспечивает возможность организации кабеленесущих конструкций и прокладки магистральных и абонентских кабельных линий Оператора в помещениях зданий, находящихся в управлении Балансодержателя.

2.2. Любые работы в МКД возможны только после согласования с Балансодержателем. Монтажные работы возможны после предоставления и согласования рабочей документации, сроков проведения работ, списков персонала, а также персонала с допусками на работы на высоте и в электроустановках.

2.3. Оператор обязан после окончания работ на том или ином участке производства работ обеспечить в должном виде чистоту и порядок, а также сохранность инженерных и архитектурных конструкций МКД Балансодержателя.

2.4. Размещение и эксплуатация средств связи и сооружений связи Оператора в зданиях и сооружениях, эксплуатацию которых осуществляет Балансодержатель, осуществляется Оператором на основе требований СНиП, ПЭУ и правил пожарной безопасности, а также отраслевых документов системы "Связь".

2.5. Оператор обязан осуществлять эксплуатацию средств и сооружений связи строго в соответствии с Техническими условиями и несет материальную ответственность за причинение ущерба инженерным сооружениям зданий, эксплуатацию которых осуществляет Балансодержатель.

2.6. Балансодержатель предоставляет доступ сотрудников Оператора в инженерные сооружения зданий к телекоммуникационному оборудованию Оператора на основании письменного Заявления Оператора о предоставлении такого доступа с указанием фамилии,

имени, отчества и должности сотрудников, осуществляющих текущую эксплуатацию оборудования Оператора.

2.7. Доступ сотрудников Оператора, осуществляется по факту предъявления служебного удостоверения установленного образца.

2.8. Личность сотрудника, осуществляющего работы на телекоммуникационном оборудовании Оператора, в обязательном порядке подтверждается служебным удостоверением с печатью и подписью руководителя.

2.9. Балансодержатель не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора.

2.10. Оператор, ежемесячно, не позднее 15-го числа следующего месяца, уплачивает Балансодержателю вознаграждение за размещение оборудования за предыдущий месяц в размере 10% от суммы платежей абонентов находящихся на территории Балансодержателя.

2.11. Оператор предоставляет Балансодержателю линию доступа во всемирную сеть Интернет со скоростью передачи данных до 1000Мбит/сек Ethernet без ограничения объема передаваемой информации на весь период действия настоящего договора с организацией двухдиапазонного (2.4 ГГц + 5 ГГц) беспроводного доступа внутри зоны действия сети на усмотрение Балансодержателя, а также предоставляет статический IP адреса с возможностью организации для них отдельных VLAN на устройствах Оператора.

2.12. Оператор предоставляет в пользование Балансодержателю исключительно для внутренних нужд Балансодержателю сетевую инфраструктуру Оператора в соответствии с Описанием (Приложение №2).

2.13. Балансодержатель предоставляет энергоснабжение в МКД для оборудования Оператора посредством предоставления точек подключения в электrorаспределительных установках МКД. Организация электропитающих линий до своего оборудования, Оператор обеспечивает своими силами, согласно действующим нормативам и правилам РФ. При этом, к данным работам возможно приступить только после предоставления и согласования с Балансодержателем рабочего проекта с указанием подключаемых нагрузок, однолинейных схем, схем прокладки кабельных линий и спецификаций оборудования. К выполнению работ допускаются только те лица, которые имеют допуск к работам в электроустановках до 1000В. Оператор своими силами, в обязательном порядке организует заказы-наряд на проведение подобных работ и проведение инструктажа своих специалистов по технике безопасности. Оператор несет всю ответственность за электропитающую линию и подключённое к ней электрическое оборудование, как на этапе производства работ, так и на этапе эксплуатации. В электrorаспределительных устройствах, Оператор своими силами устанавливает защитные устройства. Подключение защитных устройств электропитающих линий Оператора осуществляется силами Балансодержателя.

2.14. Балансодержатель согласовывает и подписывает подготовленный Оператором акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и схему подведения заземляющего проводника на этапе предоставления исполнительной документации и сдачи в эксплуатацию.

Статья 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за использование инженерных сооружений зданий рассчитывается ежемесячно как 10% от суммы фактически поступивших платежей за услуги связи в адрес Оператора от абонентов, находящихся на территории Балансодержателя за прошедший календарный месяц, указанная сумма включает НДС.

3.2. Оператор в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после окончания очередного календарного месяца рассчитывает плату в соответствии с п.3.1. настоящего договора, производит платежи на расчетные счета Балансодержателя и направляет в адрес Балансодержателя акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. Балансодержатель предоставляет Оператору подписанные акты сдачи-приемки

оказанных услуг и счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента их предоставления.

3.4. Стороны вправе пересмотреть размер платы за использование инженерных сооружений зданий исходя из изменений, возникающих на рынке телекоммуникационных услуг, при этом все изменения оформляются письменно в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

Статья 4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1 Любая информация, передаваемая Сторонами друг другу в рамках настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам за исключением случаев, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1 Настоящим Стороны гарантируют, что:

- а) они являются юридическими лицами, зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- б) они имеют соответствующие лицензии и другие надлежащим образом оформленные и необходимые для исполнения обязательств по Договору разрешения и правомочия.

Статья 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы; в число таких обстоятельств входят: война (включая гражданскую), мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнение или иное стихийное бедствие.

6.2. Стороны также не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнении обязательств по Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие издания актов государственных органов Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органов местного самоуправления.

6.3. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.4. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы либо вследствие издания актов государственных органов или/и органов местного самоуправления.

6.5. Если обстоятельство непреодолимой силы либо издание акта государственным органом или/и органом местного самоуправления вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 180 (ста восьмидесяти) дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного (за 30 (тридцать) календарных дней) письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

Статья 7. АРБИТРАЖ

7.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или с выполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их урегулирования путем переговоров между уполномоченными представителями.

7.2. Если споры не были разрешены путем переговоров, то каждая из Сторон имеет право передать спорные вопросы в арбитражный суд Московской области соответствии с действующим арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 года. Указанный срок продлевается на каждый последующий период, если ни одна из Сторон письменно не уведомит о прекращении действия Договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания текущего срока действия Договора.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут Балансодержателем в одностороннем порядке с уведомлением Оператора за 30 (тридцать) календарных дней без штрафных санкций и/или возмещения убытков, в случае получения им обязательного к исполнению предписания о расторжении договора и демонтаже оборудования от контролирующих или иных органов.

Статья 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны не будут передавать своих прав и обязанностей по настоящему Договору без предварительного письменного уведомления другой Стороны.

9.3. Договор, включая Приложения к нему, составляет одно целое, заключен в вышеуказанных целях и заменяет все другие предварительные Договоры, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами и имеющие отношение к предмету данного Договора. Все изменения данного Договора производятся в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

9.4. Настоящим свидетельствуется, что Договор подписан уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Статья 10. УВЕДОМЛЕНИЯ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны Договора другой Стороне должны передаваться письменно по следующим адресам:

Балансодержатель: ТСН «НИКА»

Юридический адрес: 143025 Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, ул.Никольская, дом 2, корпус 3

Почтовый адрес: 143025 Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, ул.Никольская, дом 2, корпус 3

Телефон: +7-916-802-6550

Банковские реквизиты:

ИНН 5032307918 КПП 503201001,

ОГРН: 1195081034818, ОКПО 39639362

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Кор./счет: 30101810400000000225

Расчетный счет 40703810338000014094

E-mail: info@tsn-nika.ru

Оператор: ООО "Альфа Нет Телеком"

Юридический адрес: 143026, Московская область, г. Одинцово, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков ул, дом 6, эт/каб 3/20

Почтовый адрес: 143026, Московская область, г. Одинцово, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков ул, дом 6, эт/каб 3/20

Телефон: 940-92-11 **Факс:** 940-92-11

Банковские реквизиты: ИНН 5032094106, КПП 503201001, ОКПО 70408033

Кор./счет: 30101810100000000787

БИК: 044525787

Расчетный счет: 40702810700182001586

Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"

Телефоны для экстренной связи: 518-10-69, 8-926-212-41-97

ПОДПИСИ СТОРОН

ТСН «НИКА»



М.Ю.Алексеев

ООО «Альфа Нет Телеком»



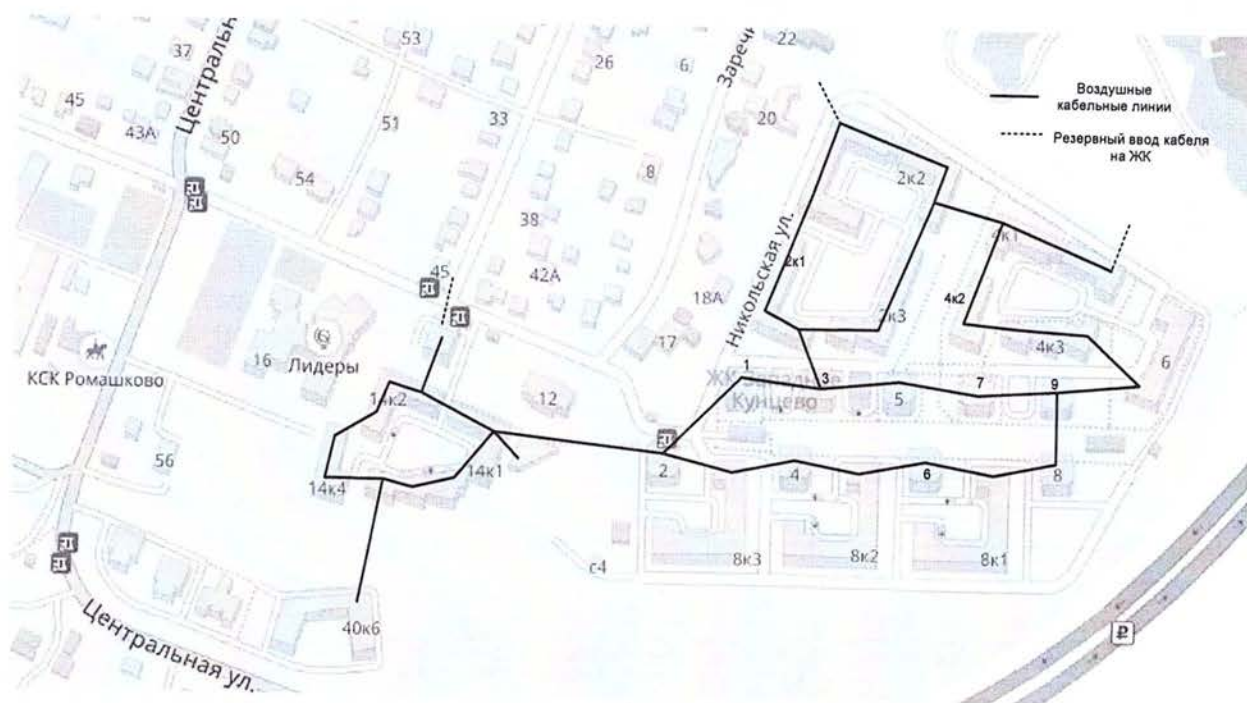
А. И. Андрианов

О сотрудничестве по эксплуатации средств связи и сооружений связи

с. Ромашково

«05» апреля 2021 года

Схема прокладки линии связи



ПОДПИСИ СТОРОН

ТСН «НИКА»

ООО «Альфа Нет Телеком»


/ М.Ю. Алексеев



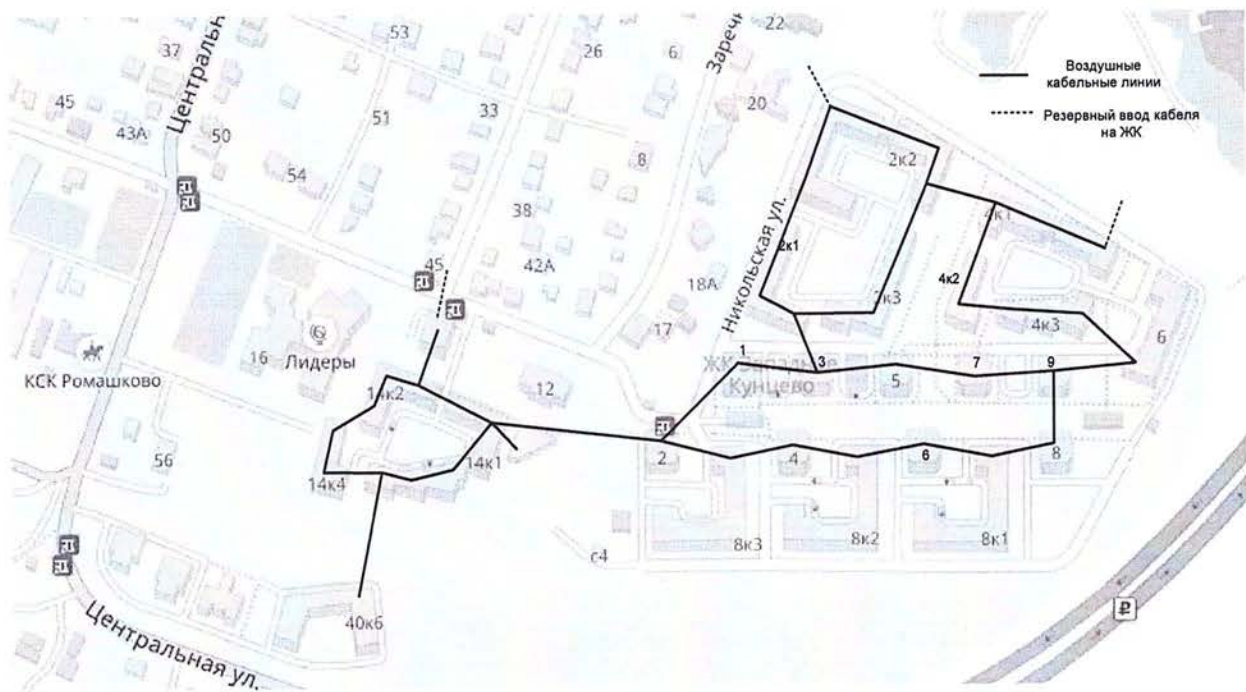
А. И. Андрианов


О сотрудничестве по эксплуатации средств связи и сооружений связи

с. Ромашково

«05» апреля 2021 года

Схема прокладки линии связи



ПОДПИСИ СТОРОН

ТСН «НИКА»


М.Ю. Алексеев


ООО «Альфа Нет Телеком»


А. И. Андрианов


О сотрудничестве по эксплуатации средств связи и сооружений связи

с. Ромашково

«05» апреля 2021 года

Описание сетевой инфраструктуры Оператора, передаваемой в пользование
Балансодержателю.

1. Оператор передает в пользование Балансодержателю оптические жилы (далее Волокна) в волоконно-оптических кабелях Оператора на следующих участках:

№	Начало участка	Конец участка	Количество волокон
1	Узел связи Оператора	МО Одинцовский г/о, с. Ромашково, ул. Никольская д.2к3	2

2. Оператор обеспечивает резервирование передаваемых Балансодержателю в пользование Волокон: на каждые из 2х передаваемых в пользование Волокон – одно резервное Волокно.
3. Оператор обеспечивает кроссировку Волокон в кроссе Оператора на Узле связи Оператора.
4. Место расположение Узла связи Оператора: МО Одинцовский г/о, с. Ромашково, ЖК Западное Кунцево, МКД ТСН Европейский.
5. Балансодержатель не имеет право использовать Волокна для оказания услуг связи третьим лицам.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТСН «НИКА»

ООО «Альфа Нет Телеком»


/ М.Ю. Алексеев




А.И. Андрианов

