

г. Одинцово

«01» апреля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВГ Инженерный Сервис», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Гасина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «НИКА»**, в лице председателя правления Алексева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту (фасадного газопровода и внутридомовых газовых стояков) (далее - газопроводов) от установленного на (домовом) газовом цокольном вводе изолирующего соединения до отключающих устройств на отводе от газового стояка в каждую квартиру многоквартирного жилого дома по адресу: **Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская д.2к3**, (далее – Объект), а ЗАКАЗЧИК обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования указан в Приложение №2 к настоящему Договору.

2. Обязанности и права сторон

2.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.1.1. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа в быту.

2.1.2. Эксплуатировать газопроводы в соответствии с установленными техническими требованиями и правилами.

2.1.3. Незамедлительно сообщать о неисправности газопроводов, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в аварийную службу ИСПОЛНИТЕЛЯ по телефону **8-(495)-255-20-38**, а до прибытия его представителей прекратить пользоваться газовым оборудованием и принять необходимые меры безопасности.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ для проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту газопроводов, а также проведения аварийных работ.

2.1.5. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

2.1.6. Своевременно обеспечивать защиту оборудования от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания.

2.1.7. Вызвать ИСПОЛНИТЕЛЯ для отключения газопроводов в случае прекращения потребления газа и включения оборудования для возобновления подачи газа.

2.1.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты договора предоставить список многоквартирных домов, с указанием лиц, являющихся собственниками (пользователями) этих квартир, с указанием их номеров телефонов.

2.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание газопроводов и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению работ по заключенному договору, в части аварийно-диспетчерского обеспечения после поступления от ЗАКАЗЧИКА оплаты (денежных средств) за год в размере 100%, работы по техническому обслуживанию проводятся на основании графика направленного исполнителем заказчику в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения оплаты за текущий год. Дополнительные работы по Договору проводятся после их полной оплаты.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту газопроводов на основании заявок ЗАКАЗЧИКА.

2.3.3. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.4. Прибыть для выполнения ремонта оборудования не позднее, чем 8 часов с момента получения аварийной заявки.

2.3.5. По результатам технического обслуживания оборудования делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.3.6. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом ЗАКАЗЧИКА при обнаружении угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов.

2.3.7. Вести учет аварийных заявок.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.4.1. Требовать от ЗАКАЗЧИКА исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где проходят внутридомовые газопроводы при проведении работ по их техническому обслуживанию и ремонту.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта или аварийно-диспетчерском обеспечении выдавать ЗАКАЗЧИКУ уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Прекратить подачу газа с уведомлением ЗАКАЗЧИКА в следующих случаях:

- необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;
- неудовлетворительного состояния газопроводов, создающего угрозу аварии или жизни и безопасности граждан;
- невыполнение ЗАКАЗЧИКОМ предписаний, выданных ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта газопроводов

3.1. Техническое обслуживание в соответствии с Перечнем №2 к настоящему Договору газопроводов, указанных в Приложение №1 к Договору, осуществляется с понедельника по пятницу с 8.00 по 18.00 в согласованный Сторонами день 1 (один) раз в год.

В случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ п.2.1.4, ИСПОЛНИТЕЛЬ повторно (но не более одного раза) согласовывает с ЗАКАЗЧИКОМ день проведения технического обслуживания, участков газопровода доступ к которым не обеспечен в ходе первого обхода.

3.1.1. При отсутствии доступа в квартиру (после двукратного поквартирного обхода), обязанности Исполнителя по данному договору считаются исполненными.

Однако ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется, за счет ЗАКАЗЧИКА провести дополнительные работы: опрессовку участка газопровода, куда не обеспечен доступ, по расценкам согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

3.2. Ремонт газопроводов осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ на основании Аварийной заявки ЗАКАЗЧИКА. На работы по ремонту газопроводов устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ круглосуточно.

3.4. Аварийными ситуациями считаются:

- запах газа;
- утечка газа.

4. Стоимость договора и порядок расчета

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется Протоколом согласования договорной стоимости (Приложение №3 к настоящему Договору).

В случае необходимости проведения дополнительных работ, предусмотренных п.3.1.1 стоимость работ определяется исходя из положений Приложения №4.

4.2. Стоимость работ включает компенсации издержек ИСПОЛНИТЕЛЯ и причитающееся ему вознаграждение.

4.3. Плата за выполнение работ за текущий год по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Дальнейшая оплата по настоящему Договору производится один раз в год на основании счета ИСПОЛНИТЕЛЯ до истечения календарного года с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Плата за выполнение дополнительных работ, предусмотренных п.3.1.1 производится ЗАКАЗЧИКОМ в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления от ИСПОЛНИТЕЛЯ о необходимости проведения дополнительных работ.

4.4. Стоимость работ по ремонту газопроводов оборудования, осуществляемого по заявкам ЗАКАЗЧИКА, определяется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, действующим на момент проведения работ, и оформляется Актом выполненных работ.

4.5.Стоимость запасных частей и материалов, используемых для выполнения работ по ремонту газопроводов, не включена в стоимость работ по настоящему Договору и оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ в соответствии с Прейскурантом, действующим на момент проведения работ.

4.6.Оплата стоимости заявочного ремонта газопроводов и стоимости запасных частей и расходных материалов производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании счета ИСПОЛНИТЕЛЯ вместе с подписанием Акта выполненных ремонтных работ.

4.7.Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена не чаще чем 1 (один) раз год на сумму не более 15 %(пятнадцати процентов).

4.8.При изменении цены Договора ЗАКАЗЧИК будет уведомлен информационным письмом за один календарный месяц.

7. Качество работ и гарантийный срок.

7.1.Качество Работ должно соответствовать условиям Договора, требованиям, установленным соответствующими нормами и правилами.

7.2.Гарантийный срок на результаты Работ составляет 12 месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

7.3.Гарантийный срок на комплектующие исчисляется со дня их закупки ИСПОЛНИТЕЛЕМ и устанавливается Производителем.

7.4.Гарантийные обязательства теряют свою силу в случае нарушений ЗАКАЗЧИКОМ обязательных требований, касающихся вопросов эксплуатации газового оборудования, изложенных в следующих документах:

- Правила эксплуатации систем газораспределения.

8. Порядок приемки работ

8.1.Приемка результата Работ осуществляется подписанием Акта приемки выполненных работ.

8.2. Исполнитель составляет и направляет Заказчику Акт приема выполненных работ, при отсутствии доступа в жилое помещение (после двукратного посещения) вследствие несоблюдения Заказчиком требований п.2.1.4, Исполнитель составляет и направляет Заказчику Акт приема выполненных работ с указанием номеров квартир, доступ в которые не обеспечен.

8.3. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Исполнителю один экземпляр Акта, подписанного со своей стороны, либо направить письменный мотивированный отказ от приемки работ. В случае отсутствия отказа по истечении указанного срока работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и с надлежащим качеством, а соответствующий Акт – подписанным с обеих сторон.

8.4 Подписанный Акт приемки выполненных работ является документом, свидетельствующим о приемке Работ по количеству и качеству. Все претензии к качеству должны быть указаны в Акте приемки выполненных работ, в противном случае ЗАКАЗЧИК не вправе ссылаться на недоброкачественность выполненных Работ.

9. Ответственность Сторон

9.1.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2.В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

10. Форс-мажор

10.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

10.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента поступления денежных средств (платежа за год) на расчетный счет Исполнителя и считается заключенным на один год. Договор считается продленным на каждый последующий год, если за 20 дней до завершения срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении настоящего договора.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Приложения к настоящему Договору:

Приложение №1. Перечень газового оборудования, обслуживаемый по Договору.

Приложение №2. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию газового оборудования.

Приложение №3. Протокол согласования договорной цены.

Приложение №4 Перечень и стоимость дополнительных работ

10. Адреса и платежные реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АВГ Инженерный Сервис»
ИНН/КПП 5032257985/503201001
Юридический адрес: 143005, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 2Б
Почтовый адрес: 143005, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 2Б
Телефон: +7 (495)966-18-38
ОГРН 1135032002907
К/с № 30101810400000000225 ПАО
«Сбербанка России»
Сч. № получателя 40702810340000023935
БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «НИКА»
Юр.адрес: 143025, Московская обл., Одинцовский
р-н., с.Ромашково, ул.Никольская, д.2, корпус 3
Почт.адрес: 143025, Московская обл.,
Одинцовский р-н., с.Ромашково, ул.Никольская,
д.2, корпус 3
ИНН 5032307918, КПП 503201001
ОГРН 1195081034818
ПАО Сбербанк,
р/ 40703810338000014094
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: 8(916)8026550

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «АВГ Инженерный Сервис»

Гасин А.В.



ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСН «НИКА»

Алексеев М.Ю.



ПЕРЕЧЕНЬ
газопроводов, обслуживаемых по Договору

М.О., Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2к3.

№	Наименование оборудования	Марка, модель оборудования	Количество домов
1	Фасадный и внутридомовой газопровод, запорные устройства	Труба стальная, резьбовые, фланцевые и изолирующие соединения	1

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АВГ Инженерный Сервис»



Гасин А.В.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСН «НИКА»



Алексеев М.Ю.

ПЕРЕЧЕНЬ
выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию вводных газопроводов

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр)
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или)
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом

Работы производятся в сроки, установленные Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

Работы по замене вышедших из строя узлов и деталей газового оборудования осуществляются за счет средств Заказчика по дополнительному соглашению.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АВГ Инженерный Сервис»



Гасин А.В.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСН «НИКА»

A blue ink signature of M.Yu. Alexeev.



Приложение №3
к Договору №3К21 по техническому
обслуживанию газопроводов и газового оборудования
от «01» апреля 2021г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «АВГ Инженерный Сервис», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Гасин А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «НИКА»**, в лице председателя правления Алексева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны, пришли к соглашению о величине договорной цены на объем работ, выполняемый согласно договора №3К21 от «01» апреля 2021г. по техническому обслуживанию и ремонту (фасадного газопровода и внутридомовых газовых стояков) (далее - газопроводов) от установленного на (домовом) газовом цокольном вводе изолирующего соединения до отключающих устройств на отводе от газового стояка в каждую квартиру многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская д. 2к3.

№	адрес	Наименование работ	Количество квартир	Стоимость руб. в год
1	МО, Одинцовский р-он, с. Ромашково, ул. Никольская д.2к3	Наружный (фасадный) стальной газопровод и Внутридомовый стальной газопровод (газовый стояк)	137	35600,00
ИТОГО				35600,00

Общая стоимость работ по Договору составляет 35600,00 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «АВГ Инженерный Сервис»


Гасин А.В.

Заказчик

Председатель правления

ТСН «НИКА»


Алексеев М.Ю.



Приложение №4
к Договору №ЗК21 по техническому
обслуживанию газопроводов и газового оборудования
от «01» апреля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВГ Инженерный Сервис», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Гасин А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «НИКА»**, в лице председателя правления Алексева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны, пришли к соглашению о величине договорной цены на дополнительный объем работ, не входящих в стоимость договора №ЗК21 от «01» апреля 2021г. по техническому обслуживанию и ремонту (фасадного газопровода и внутридомовых газовых стояков) (далее - газопроводов) от установленного на (домовом) газовом цокольном вводе изолирующего соединения до отключающих устройств на отводе от газового стояка в каждую квартиру многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская д. 2к3.

Перечень и стоимость дополнительных работ

п/п	Наименование работ	Цена (руб)
1	Контрольная опрессовка (один газовый стояк)	1000,00

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «АВГ Инженерный Сервис»

Гасин А.В.

Заказчик:

Председатель правления

ТСН «НИКА»

Алексеев М.Ю.

