

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 02-2-07/2021

г. Москва

02 июля 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «НИКА» (ТСН «НИКА»), именуемое далее «Заказчик», в лице Председателя правления Алексеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-экспертная служба» (ООО «ИЭС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бережко Игоря Андреевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по проведению работ по оценке соответствия 4 (четыре) лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования. Перечень лифтов указывается в Приложении №1 (График проведения работ), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы согласно п.1.1. проводит Испытательная лаборатория ООО «ИЭС» на основании записи Федеральной службы по аккредитации в РАЛ № RA.RU.21НУ79.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора по проведению работ по оценке соответствия лифтов в форме технического освидетельствования лифтов в течение назначенного срока службы, требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

2.1.2. По завершении выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, предоставить Заказчику одновременно с актом сдачи-приемки работ Акты технического освидетельствования лифтов и внести записи об этом в паспорта лифтов.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать техническую и организационную документацию в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 и иную информацию для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Снимать копии с необходимых документов для целей исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Не приступать к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, либо приостановить их выполнение в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору.

2.2.4. В случае неисполнения Заказчиком финансовых обязательств, а именно своевременной и полной оплаты счетов Подрядчика в соответствии с гл.3 настоящего Договора, Подрядчик вправе перенести сроки выполнения работ на соответствующий период задержки платежа.

2.2.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору. Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить техническую и организационную документацию в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, которая будет запрошена Подрядчиком для выполнения работ в соответствии с настоящим Договором в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня запроса.

2.3.2. Производить оплату работ в порядке и на условиях, предусмотренных гл.3 настоящего Договора.

2.3.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении им предусмотренных настоящим Договором действий в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Подрядчика к оцениваемым объектам (лифтам).

2.3.5. При увеличении количества лифтов, подлежащих техническому освидетельствованию, Заказчик уведомляет Подрядчика об увеличении объемов работ посредством телефонной, факсимильной, почтовой, электронной связи. Объем дополнительных работ согласовывается Сторонами путем заключения Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Присутствовать лично или обеспечить присутствие представителя при проведении работ по техническому освидетельствованию лифтов.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ, указанных в п. 1.1. составляет 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС – не облагается (в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ в связи с применением УСН).

3.2. Оплата в размере 100% производится Заказчиком на расчётный счёт Подрядчика по факту выполненных работ в течение 10 дней, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, выставленного Подрядчиком счёта и актов технического освидетельствования лифтов.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты является факт поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ согласовывается Сторонами и указывается в Приложение №1 (График проведения работ), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. В случае если Подрядчик в процессе выполнения работ не укладывается в срок, указанный в п.4.1. настоящего Договора, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика и согласовать новый срок выполнения работ. В случае не уведомления Заказчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки до фактического выполнения обязательств.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Завершение работ оформляется Актом сдачи-приемки.

5.2. Работы, выполненные в интересах и по поручению Заказчика, считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Акта сдачи-приемки по соответствующим работам с указанием объема работ.

5.3. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки в течение 5 (пяти) рабочих дней или дать мотивированный отказ от приемки и подписания, в противном случае работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний. В случае предоставления мотивированного отказа от приемки работ Стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств, принятых Сторонами.

6.2. Стороны согласились, что настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть также расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае непредставления материалов, документации и иной информации, которая будет запрошена Подрядчиком для выполнения работ в соответствии с настоящим Договором в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня запроса таковых, Подрядчик не несет ответственности за невыполнение работ.

7.3. Заказчик, не выполнивший свои обязательства по оплате работ в соответствии с гл.3 настоящего Договора, выплачивают пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора.

7.4. В случае если Подрядчик в процессе выполнения работ не укладывается в срок, указанный в п.4.1. настоящего Договора по причинам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик в данном случае не несет ответственности за невыполнение работ в срок.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение, шторм, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные

действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора и другие, возникшими после заключения настоящего Договора, и которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. Стороны обязуются в письменной форме уведомить друг друга о существовании форс-мажорных обстоятельств в течение 5 (пяти) дней со дня их наступления. В противном случае сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, освобождается от ответственности со дня заявления об их существовании.

8.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока выполнения поручения на период их действия. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 1 (одного) месяца, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно урегулировав все финансовые вопросы с другой Стороной.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия между сторонами указанным способом, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Общение Сторон и обмен документами будет происходить посредством телефонной, факсимильной, почтовой, электронной связи или курьерской доставкой, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных и идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о возникших затруднениях, препятствующих выполнению работ.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11. БАНКОВКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Подрядчик:

ООО «ИЭС»

ОГРН 1137746393575

ИНН/КПП 7730686000/773001001

Юридический адрес: 123995, г. Москва,

Бережковская наб., д. 20, стр. 5

Тел.: +7 (909) 696-90-34

e-mail: ees77@bk.ru

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810100000012920

в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва

К/счет 30101810400000000555

БИК 044525555

Заказчик:

ТСН «НИКА»

ОГРН 1195081034818

ИНН/КПП 5032307918/503201001

Юридический адрес: 143025,

Московская область,

г.п. Одинцово, с. Ромашково,

ул. Никольская, дом 2, корпус 3

Телефон: +7(916) 802-65-50

e-mail: info@tsn-nika.ru

Банковские реквизиты:

Р/счет 40703810338000014094

в ПАО СБЕРБАНК

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

Председатель правления

/И.А. Бережко/

/М.Ю. Алексеев/



График проведения работ

№ п/п	Адрес	Наименование, тип лифта	Рег.(зав.) №	Дата освидетельствования (месяц, год)	Стоимость работ
1.	г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2, корп. 3	Лифт пассажирский	238706/ 101	07.2021	7 000,00
2.	г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2, корп. 3	Лифт пассажирский	238706/ 102	07.2021	7 000,00
3.	г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2, корп. 3	Лифт пассажирский	238704/ 101	07.2021	7 000,00
4.	г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2, корп. 3	Лифт пассажирский	238704/ 102	07.2021	7 000,00
					28 000,00

От Подрядчика:
ООО «ИЭС»

От Заказчика:
ТСН «НИКА»

Генеральный директор

Председатель правления



/И.А. Бережко/



/М.Ю. Алексеев/