

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п.
Одинцово, с. Ромашково, ул.Никольская, д.2 корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 17 февраля 2019г. по 31 марта 2019г.**

Московская обл., г.п. Одинцово, с. Ромашково

05 апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников недвижимости – Пономарев Павел Валерьевич – Председатель совета дома, собственник квартиры №18

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Общая площадь помещений собственников **7014,7 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений **7014,7** (1 кв.м. собственности = 1 голос)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут 17 февраля 2019 года

Место проведения очной части собрания: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково , ул. Никольская, дом 2, корпус 3.

В очной части приняло участие 58 собственников недвижимости с общим количеством голосов 2136,6 составляющих 30,46% от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 00:01. 18 февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников недвижимости, 21:00 31 марта 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, дом 2, корпус 3.

В заочной части приняло участие 54 собственника недвижимости с общим количеством голосов 2239,85 составляющих 31,93 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

31 марта 2019 г. Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, дом 2, корпус 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности 7 014,7 кв.м.,

В общем собрании из 165 (ста шестидесяти пяти) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 100% голосов, приняли участие 112 (сто двенадцать) собственников, обладающих 4376,45 голосами, что составляет 62,39% голосов от общего количества.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.

2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования
4. Выбор способа управления МКД по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, ул.Никольская, д.2 корпус 3 (создание ТСН).
5. Утверждение Устава ТСН.
6. Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСН.
7. Утверждение размера платы на 2019 г. за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
8. Переход на прямые договора и расчеты с ресурсоснабжающими организациями (Вода, Электроэнергия, ТБО и КГО, ТВ) с 01.05.2019г.
9. Утверждение плана работ на 2019 г. по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД
10. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД
11. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково, ул.Никольская, д.2 корпус 3 о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома.
12. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

ВОПРОС 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Члена Совета дома Манукова К.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4087,5 голосов(58,27%); Против - 38,1 голосов (0,54%); Воздержался -217,75 голосов (3,1%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 2. ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Члена Совета дома Манукова К.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Кирюшину Татьяну Борисовну

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4049,1 голосов(57,72%); Против - 38,1 голосов (0,54%); Воздержался - 256,15 голосов (3,65%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЛИЦ ДЛЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ, ПОДАННЫХ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

3.1. Кирюшина Татьяна Борисовна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4209 голосов(60%); Против - 38,1 голосов (0,54%); Воздержался - 96,25 голосов (1,37%).

Решение **ПРИНЯТО**

3.2. Масаладжиу Яна Геннадьевна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4209 голосов(60%); Против - 38,1 голосов (0,54%);
Воздержался - 96,25 голосов (1,37%).

Решение **ПРИНЯТО**

3.3. Косик Наталия Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4209 голосов(60%); Против - 38,1 голосов (0,54%);
Воздержался - 96,25 голосов (1,37%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, Г.П.ОДИНЦОВО,
С.РОМАШКОВО, УЛ.НИКОЛЬСКАЯ, Д.2 КОРПУС 3**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости "НИКА".
Изменить способ управления МКД на ТСН. Расторгнуть договор управления
многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УК
Сервис 24» с 01 мая 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 177,8 голосов (2,53%);
Воздержался - 134,65 голосов (1,92%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 5. УТВЕРДИТЬ УСТАВ ТСН

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН "НИКА"

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 177,8 голосов (2,53%);
Воздержался - 134,65 голосов (1,92%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 6. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ И РЕВИЗИОННОЙ
КОМИССИИ ТСН.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича

6.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

6.1. ИЗБРАТЬ СЛЕДУЮЩИХ ЛИЦ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСН НА СРОК ДВА
ГОДА

6.1.1. Акимова Екатерина Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 139,7 голосов (1,99%);
Воздержался - 172,75 голосов (2,46%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.1.2. Алексеев Михаил Юрьевич

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 139,7 голосов (1,99%);
Воздержался - 172,75 голосов (2,46%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.1.3. Валюк Марина Геннадьевна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 139,7 голосов (1,99%);
Воздержался - 172,75 голосов (2,46%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.1.4. Кирюшина Татьяна Борисовна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3947,8 голосов(56,28%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 255,85 голосов (3,65%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.1.5. Мануков Константин Георгиевич

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 172,75 голосов (2,46%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.1.6. Масаладжиу Яна Геннадьевна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 172,75 голосов (2,46%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.1.7. Нагалина Надежда Евгеньевна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 172,75 голосов (2,46%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.1.8. Пономарев Павел Валерьевич

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3947,8 голосов(56,28%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 255,85 голосов (3,65%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.1.9. Решетова Татьяна Федоровна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3947,8 голосов(56,28%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 255,85 голосов (3,65%).

Решение **ПРИНЯТО**

6.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

6.2. ИЗБРАТЬ СЛЕДУЮЩИХ ЛИЦ В РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ ТСН НА СРОК ДВА ГОДА.

6.2.1. Косик Наталия Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3953,9 голосов(56,37%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 211,15 голосов (3,01%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА 2019 Г. ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы на 2019 г. за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 38 руб 06 коп. за 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 172,75 голосов (2,46%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 8. ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (ВОДА, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ТБО И КГО, ТВ) С 01.05.2019Г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договора и расчеты с ресурсоснабжающими организациями (Вода, Электроэнергия, ТБО и КГО, ТВ) с 01.05.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3825,6 голосов(54,54%); Против - 177,8 голосов (2,53%); Воздержался - 339,95 голосов (4,85%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 9. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ НА 2019 Г. ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОИ МКД

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019 г. по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4030,9 голосов(57,46%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 172,75 голосов (2,46%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Московской области за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Московской области, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Московской области в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3870,1 голосов(55,17%); Против - 139,7 голосов (1,99%); Воздержался - 333,55 голосов (4,76%).

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС 11. ИЗБРАНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, Г.П.ОДИНЦОВО, С.РОМАШКОВО, УЛ.НИКОЛЬСКАЯ, Д.2 КОРПУС 3 О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах), рассылаются по электронной почте.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4107,1 голосов(58,55%); Против - 101,6 голосов (1,45%); Воздержался - 134,65 голосов (1,92%).

Решение **ПРИНЯТО**

**ВОПРОС 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ХРАНЕНИЯ
ПРОТОКОЛОВ И ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарева Павла Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - квартиры членов правления ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3985,9 голосов(56,82%); Против - 101,6 голосов (1,45%); Воздержался - 255,85 голосов (3,65%).

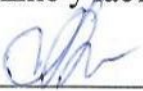
Решение **ПРИНЯТО**

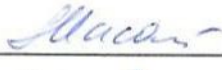
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания  Пономарев Павел Валерьевич.

Секретарь общего собрания  Кирюшина Татьяна Борисовна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 Кирюшина Татьяна Борисовна

 Масаладжиу Яна Геннадьевна

 Косик Наталия Васильевна

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений – 14 листов.

Приложение №2. Реестр регистрации на очной части общего собрания – 14 листов. лист.

Приложение №3. Реестр вручения бланков решений собственников (бюллетеней голосования) – 13 листов.

Приложение №4. Реестр собственников помещений, проголосовавших "ЗА" создание ТСН – 11 листов.

Приложение №5. Реестр вручения информационных сообщений о проведении общего собрания – 12 листов.

Приложение №6. Кассовый чек о приеме в почтовом отделении заказного письма собственнику с информационным сообщением о проведении общего собрания – 29 шт.

Приложение №7. План работ на 2019 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – 8 листов.

Приложение №8. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания – 112 шт.

Приложение №9. Информационное сообщение о проведении общего собрания – 1 лист

Всего пронумеровано, прошнуровано

в шесть листов.

И.И. Писарева С.Б.

Директор И.И.

05 апреля 2019г.