

ДОГОВОР № 6/2/2023
холодного водоснабжения и водоотведения
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г. Москва

«03» февраля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Рекшны Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Ника» (далее – ТСН «Ника»), именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице Председателя Правления Алексеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную воду и осуществлять приём сточных вод Исполнителя от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на условиях настоящего Договора, а Исполнитель обязуется оплачивать отпущенную холодную воду и сброшенные сточные воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в сроки, в порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учёта.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности подлежит надлежащему оформлению Сторонами при заключении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является точка поставки, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации.

1.4. Перечень объектов (многоквартирных домов) приведён в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговорённым настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416–ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения,

PCO

Исполнитель

утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644, Правилами коммерческого учёта воды, сточных вод, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013г. № 776 (далее – Правила коммерческого учёта), постановлениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов (об установлении тарифов), а также иными действующими нормативно–правовыми актами Российской Федерации (далее–РФ).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. обеспечивать в бесперебойном круглосуточном режиме подачу холодной воды установленного качества Исполнителю и отведение сточных вод Исполнителя в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2.1.2. не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно–эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

2.1.3. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно–технической документации;

2.1.4. осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

2.1.5. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и отведения сточных вод;

2.1.6. с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих её безопасность, требованиям законодательства РФ–незамедлительно извещать об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно–телекоммуникационная сеть «Интернет»);

2.1.7. отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение сроков, установленных действующим законодательством РФ;

2.1.8. при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учёта, узлов учёта, устройств и сооружений, предназначенных для обеспечения коммерческого учёта холодной воды и (или) приёма сточных вод;

2.1.9. предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами РФ;

2.1.10. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно–технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

2.1.11. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из–за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на её водопроводных сетях;

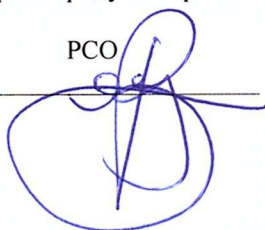
2.1.12. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно–бытового водоснабжения и водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно–эпидемиологическом благополучии населения;

2.1.13. уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством РФ;

PCO



Исполнитель



2.2.2. инициировать проведение сверки расчётов по настоящему Договору (но не чаще, чем раз в квартал);

2.2.3. беспрепятственно получать доступ своих работников к внутридомовым и наружным инженерным сетям, оборудованию и общедомовым приборам учёта с целью:

- контроля и снятия показаний общедомового прибора учёта,
- контроля технического состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений Исполнителя и предъявления требования по устранению выявленных нарушений в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

2.2.4. требовать от Исполнителя оплаты потреблённых ресурсов, в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором, а также, в случаях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством – уплаты законных пеней и неустоек за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего Договора;

2.2.5. участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учёта и проверки их состояния после уведомления об этом Исполнителя;

2.2.6. пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учёта, узлах учёта, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учёта холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учёта холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учёта, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учёта;

2.3.3. обеспечивать учёт получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, и в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

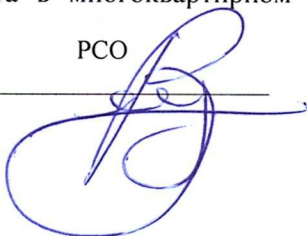
2.3.4. при отсутствии общедомового (коллективного) прибора учёта в многоквартирном доме обеспечить его установку в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

2.3.5. предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомовых (коллективных) приборов учёта холодной воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учёта в случае, если установленные приборы учёта позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

2.3.6. в случае выхода коллективного (общедомового) прибора учёта из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания неисправного (вышедшего из строя) коллективного (общедомового) прибора учёта по телефону **8(800) 707-85-09**, а также по адресам электронной почты: mail@gresk.ru, info@gresk.ru;

2.3.7. инициировать обследование внутридомовых инженерных сетей с участием представителей Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации и, при необходимости, представителя организации, имеющей в соответствии с действующим законодательством полномочия на проведение данного обследования, для установления отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учёта в многоквартирном доме. По результатам обследования составляется акт об установлении

PCO



Исполнитель



отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учёта в соответствии с критериями и по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и подписывается всеми лицами, принимавшими участие в соответствующем обследовании;

2.3.8. производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

2.3.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации, или, по её указанию представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учёта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ;

2.3.10. незамедлительно сообщать в Ресурсоснабжающую организацию обо всех повреждениях и/или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учёта, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

2.3.11. обеспечивать в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

2.3.12. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

2.3.13. ежемесячно предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта холодного водоснабжения и горячего водоснабжения по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору, а также любую иную информацию, необходимую для использования при определении объемов коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, до 25 (двадцать пятого) числа расчётного месяца;

2.3.14. своевременно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию, с предоставлением необходимого пакета документов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, о следующих обстоятельствах:

- об изменении способа управления многоквартирным домом, находящимся в управлении Исполнителя;

- о прекращении или аннулировании лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при условии наличия обязанности, согласно положениям действующего законодательства РФ, иметь такую лицензию);

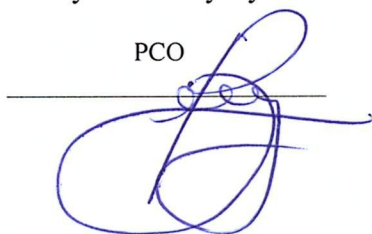
- об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий в отношении Исполнителя (при условии наличия обязанности, согласно положениям действующего законодательства РФ, иметь такую лицензию);

- о включении сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий в отношении Исполнителя (при условии наличия обязанности, согласно положениям действующего законодательства РФ, иметь такую лицензию);

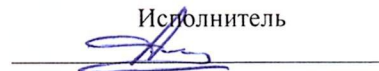
2.3.15. при изменении способа управления многоквартирным домом совместно с представителями Ресурсоснабжающей организации зафиксировать показания коллективного (общедомового) прибора учёта на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, или в связи с прекращением, или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при условии наличия обязанности, согласно положениям действующего законодательства РФ, иметь такую лицензию) – на дату изменения способа управления многоквартирным домом;

2.3.16. обеспечивать Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и/или пользователям помещений в многоквартирном доме и/или

PCO



Исполнитель



нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном многоквартирном доме, либо—по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией—осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам и/или пользователям помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме;

2.3.17. для проведения начислений потребителям за коммунальные услуги предоставить Ресурсоснабжающей организации в течение пяти дней с даты заключения настоящего Договора информацию, предусмотренную п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06. 05. 2011 № 354.

2.3.18. в случае предоставления потребителем показаний индивидуальных приборов учёта холодного и/или горячего водоснабжения Исполнителю, предоставлять их Ресурсоснабжающей организации (или иному лицу, указанному Ресурсоснабжающей организацией) до 25 (двадцать пятого) числа расчётного месяца;

2.4. Исполнителю запрещается:

2.4.1. Устанавливать, подключать без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно—гигиеническим нормативам;

2.4.2. Несанкционированно осуществлять подключение к сетям инженерно—технического обеспечения напрямую или в обход приборов учёта;

2.4.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учёта, демонтировать приборы учёта и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение, а также осуществлять иные противоправные действия, предусмотренные нормативно—правовыми актами РФ.

2.5. Исполнитель имеет право:

2.5.1. получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и водоотведение;

2.5.2. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учёта;

2.5.3. инициировать проведение сверки расчётов по настоящему Договору;

2.5.4. пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

3. Порядок осуществления учёта поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Ресурсоснабжающей организации показаний приборов учёта

3.1. В отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учёта потребленной холодной воды:

3.1.1. Объём холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате Исполнителем по Договору, определяется по каждому такому многоквартирному дому на основании показаний прибора учёта за расчётный период (расчётный месяц) по формуле:

$$V_{\text{ОДН х/в}} = V_{\text{ОДПУ}} - V_{\text{ПОТР.}} (1),$$

где:

$V_{\text{ОДПУ}}$ — объём коммунального ресурса, определённый по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта за расчётный период;

$V_{\text{ПОТР.}}$ — объём коммунального ресурса, подлежащий оплате собственниками и/или пользователями жилых и нежилых (при наличии заключенного договора с Ресурсоснабжающей организацией) помещений в многоквартирном доме, определённый за расчётный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае, если величина $V_{\text{ПОТР.}}$ превышает или равна величине $V_{\text{ОДПУ}}$, то объём коммунального ресурса на нужды содержания общего имущества, подлежащий

РСО

Исполнитель

оплате Исполнителем по Договору в отношении многоквартирного дома за расчётный период, принимается равным 0 (нулю).

3.1.2. Объём сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме признается равным объёму холодного и горячего водоснабжения, потреблённого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определённого за соответствующий расчётный период.

3.2. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта холодной воды, или истечения срока его эксплуатации в течение 3-х (трёх) месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учёта составил более 3-х (трёх) месяцев):

3.2.1. Объём холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчётный период, определяется по формуле:

$$V_{\text{ОДН}}^{\text{х/в}} = V_{\text{ОДН}}^{\text{ср.}} \cdot \text{х/в} \quad (2),$$

где:

$V_{\text{ОДН}}^{\text{ср.}}$ – объём (количество) коммунального ресурса, потреблённого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определённый за расчётный период исходя из среднемесячного объёма потребления коммунального ресурса соответствующего многоквартирного дома, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.2. Объём сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме признается равным объёму холодного и горячего водоснабжения, потреблённого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определённого за соответствующий расчётный период.

3.3. В отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учёта холодной воды, либо после выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта, или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учёта составил менее 3-х (трёх) месяцев (применительно к каждому конкретному прибору учёта), либо по истечении 3-х (трёх) месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта (применительно к каждому конкретному прибору учёта), или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учёта составил более 3-х (трёх) месяцев (применительно к каждому конкретному прибору учёта), либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учёта в сроки, установленные законодательством РФ, либо при недопуске Исполнителем 2 (два) и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учёта):

3.3.1. Объём холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется за расчётный период по формуле:

$$V_{\text{ОДН}}^{\text{х/в}} = V_{\text{ОДН}}^{\text{норм.}} \cdot \text{х/в} \quad (3),$$

где $V_{\text{ОДН}}^{\text{норм.}}$ х/в определяется как объём (количество) коммунального ресурса, потреблённого при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учёта, определённый за расчётный период исходя из нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.2. Объём сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме признаётся равным объёму холодного и горячего водоснабжения, потреблённого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определённого за соответствующий расчётный период.

3.4. Показания общедомовых приборов учёта, используемые Сторонами Договора для определения расчётных объёмов коммунальных ресурсов, представляются Исполнителем в распоряжение Ресурсоснабжающей организации до 25 (двадцать пятого) числа текущего расчётного периода, по форме Приложения №3.

3.5. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учёта холодной воды стоимость коммунального ресурса, потреблённого в целях

РСО

Исполнитель

содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учёта, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта, или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 (трёх) месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учёта в сроки, установленные настоящим Договором, при недопуске Исполнителем 2 (два) и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учётом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в соответствии с нормами действующего законодательством РФ.

4. Порядок определения стоимости поданной холодной воды и принимаемых сточных вод

4.1. Стоимость коммунальных ресурсов, поданных Ресурсоснабжающей организацией с целью содержания общего имущества многоквартирного дома Исполнителя, определяется на основании действующих тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение, утверждаемых в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. Стоимость коммунальных ресурсов, поданных Ресурсоснабжающей организацией с целью содержания общего имущества многоквартирного дома Исполнителя, определяется отдельно на холодное водоснабжение и водоотведение по каждому из многоквартирных жилых домов Исполнителя.

5. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов и приёма сточных вод Исполнителя в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения особенностей порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г.

5.2. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приёма сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

5.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приёма сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приёме сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Сроки и порядок оплаты по Договору

6.1. Расчётный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

6.2. Исполнитель вносит оплату по настоящему Договору в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, счетов-фактур, актов приёмки-передачи или универсального передаточного документа, выставляемых к оплате со стороны Ресурсоснабжающей организации.

PCO

Исполнитель

6.3. Датой выполнения обязательств Исполнителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

6.4. Сверка расчётов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже чем 1 (один) раз в квартал, либо—по инициативе одной из Сторон—путём составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Договора, иницирующая проведение сверки расчётов, уведомляет другую Сторону о дате проведения сверки расчётов не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты её проведения. В том случае, если от другой Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчётов по адресу, указанному в уведомлении, не придёт полномочный на проведение сверок расчётов представитель, Сторона, иницирующая проведение сверки расчётов, составляет и направляет другой Стороне акт о сверке расчётов в 2 (двух) экземплярах посредством почтового отправления, а также на официальный адрес корпоративной электронной почты данной Стороны в информационно—телекоммуникационной сети «Интернет». В таком случае срок на подписание акта сверки расчётов устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления Стороне акта о сверке расчётов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.5. При наличии в платёжном документе указаний о назначении платежа, в том числе—реквизитов Договора, по которому производится оплата, расчётных периодов, за которые производится оплата, сумма оплаты засчитывается Ресурсоснабжающей организацией строго в соответствии с указаниями Исполнителя.

В случае отсутствия указаний о назначении платежа, с указанием точной (точных) суммы (сумм) по зачислению, оплата засчитывается в счёт оплаты суммы основного долга, последовательно, по расчётным периодам, в которых была образована задолженность за потреблённые ресурсы, начиная с наиболее раннего по времени возникновения задолженности расчётного периода.

При превышении размера фактической оплаты Исполнителем величины начислений за потреблённые ресурсы за расчётный период, поступившие суммы—при отсутствии задолженности—отражаются как полученные авансы, при наличии задолженности — погашаются в счёт данной задолженности, начиная с наиболее раннего периода возникновения задолженности.

По исполнительным листам на взыскание суммы основного долга, судебных расходов и штрафных санкций, оплата засчитывается следующим образом:

- в первую очередь погашается задолженность по возмещению государственной пошлины и других издержек по получению исполнения обязательства, в порядке календарной очередности возникновения этого рода задолженности;

- во вторую очередь — задолженность по уплате пеней, штрафов, неустоек, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ, в порядке календарной очередности возникновения этого рода задолженности;

- в третью очередь — сумма основного долга последовательно по расчётным периодам, начиная с наиболее раннего по времени возникновения.

6.6. За расчётный период «Ресурсоснабжающая организация» составляет в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным периодом, Акт выполненных работ (оказанных коммунальных ресурсов), в котором отдельными строками указываются объёмы по каждому из видов коммунальных ресурсов и по каждому многоквартирному дому с указанием стоимости коммунального ресурса.

6.7. Одновременно с Актом выполненных работ (оказанных коммунальных ресурсов), на основании данных содержащихся в этом Акте, Ресурсоснабжающая организация выставляет Исполнителю счёт на оплату коммунальных ресурсов, предоставленных в рамках настоящего Договора. При наличии у Исполнителя приборов учёта, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний, Исполнитель соглашается, что полученные Ресурсоснабжающей организацией показания от таких приборов учёта принимаются Сторонами для осуществления расчётов по настоящему Договору.

6.8. Сторона, получившая Акт выполненных работ (оказанных коммунальных ресурсов) с объёмами, указанными в данном Акте, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет другой Стороне свои мотивированные, документально подтверждённые возражения в отношении всего или части объёма оказанных услуг. При оспаривании части объёма оказанных коммунальных ресурсов несогласная Сторона обязана указать в Акте выполненных работ (оказанных коммунальных ресурсов) объём и сумму принятую к расчёту, и направляет его другой Стороне с протоколом разногласий.

PCO

Исполнитель

6.9. Наличие мотивированных, документально подтвержденных разногласий между Сторонами касательно величины объема оказанных услуг в расчетном периоде, и (или) выявленных несоответствий между величинами объема оказанных услуг, не освобождает Исполнителя от обязанностей по оплате Ресурсоснабжающей организации оказанных услуг до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, в части объема, не охваченного мотивированными, документально подтвержденными разногласиями.

6.10. В случае, если выставление Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов Исполнителю осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота подлежит подписанию Сторонами настоящего Договора и становится его неотъемлемой частью.

6.11. Положения статьи 317.1. Гражданского кодекса РФ не применяются к правам и обязанностям Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, возникшим из настоящего Договора.

7. Порядок урегулирования споров и разногласий

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия направляется по юридическому адресу Стороны и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес), реквизиты);
- б) содержание разногласий;
- в) сведения о многоквартирном доме, в отношении которого возникли разногласия.

Юридическое лицо несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

7.3. В случае наличия неурегулированных споров и разногласий, возникших при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, указанные споры и разногласия подлежат урегулированию в Арбитражном суде города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

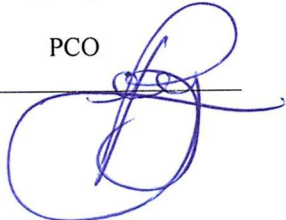
8.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени и неустоек в размере, определяемом в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы, форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств Сторон друг перед другом по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24-х часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма

PCO



Исполнитель



информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, ранее подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления (не позднее 24-х часов), известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Действие Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **29.05.2021г.**

10.2. Настоящий Договор действует по **31.12.2023г.** года включительно.

10.3. Настоящий Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за один календарный месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении.

10.4. Настоящий Договор считается расторгнутым в отношении какого-либо многоквартирного дома в случае включения в реестр лицензий Московской области сведений об управлении домом иной управляющей организацией. Дата расторжения настоящего Договора в таком случае будет дата внесения изменений в реестр лицензий Московской области.

11. Взаимодействие при установке и эксплуатации общедомовых приборов учёта

11.1. Общедомовые приборы учёта приобретаются, устанавливаются, обслуживаются и поверяются за счёт Исполнителя, если иное не определено действующими нормативными документами или соглашением Сторон. Очередная поверка средства измерений проводится по истечении межповерочного срока, указанного в паспорте средства измерений.

11.2. Приёмка в эксплуатацию общедомового прибора учёта производится при участии представителей Ресурсоснабжающей организацией при наличии технической документации на узел (узлы) учёта, согласованной в установленном порядке с Ресурсоснабжающей организацией, с составлением и подписанием соответствующего акта. Проектирование, монтаж и эксплуатация общедомовых приборов учёта производится в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

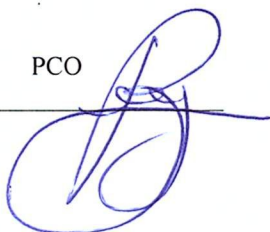
11.3. При обнаружении неисправности, повреждения общедомового прибора учёта, а также по истечении межповерочного срока, Исполнитель незамедлительно, не демонтируя общедомовой прибор учёта, письменно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщив при этом показания средства измерений. Демонтаж общедомового прибора учёта производится в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации. Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию не менее, чем за 3 (три) рабочих дня о предстоящем демонтаже общедомового прибора учёта.

11.4. Исполнитель обязан произвести установку общедомового прибора учёта в срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель обязан не менее чем за 2 (два) рабочих дня уведомить Ресурсоснабжающую организацию о дне и часе установки общедомового прибора учёта. В случае неприбытия представителя Ресурсоснабжающей организации Исполнитель самостоятельно устанавливает общедомовой прибор учёта и в течение 2 (двух) дней письменно уведомляет Ресурсоснабжающую организацию о дате установки общедомового прибора учёта, с указанием типа прибора учёта, заводского номера и начальных показаний на момент установки, с приложением копии паспорта прибора учёта с отметкой о последней поверке.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде посредством заключения дополнительных соглашений к настоящему

PCO



Исполнитель



12.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, а именно:

- Приложение № 1 – Перечень объектов с объемами водопотребления/водоотведения;
- Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон по объектам водоснабжения и водоотведения;
- Приложение № 3 – Показания общедомовых приборов учёта холодного водоснабжения;
- Приложение № 4 – Сведения об узлах учёта и приборах учёта воды, сточных вод;
- Приложение № 5 – Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

13. Юридические и почтовые адреса, почтовые и банковские реквизиты Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городская ресурсоснабжающая компания»**

Юридический и почтовый адрес:

108811, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22-й км.,

домовл. 4, стр. 4, блок Д, офис № 467Д

ОГРН: 1197746100452

ИНН: 7730249265

КПП: 775101001

р/сч.: 40702810002720004091

в АО «Альфа-Банк»

к/сч.: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Электронная почта: mail@gresk.ru

Телефон: 8 (800) 707-85-09

Исполнитель:

**Товарищество собственников недвижимости
«Ника»**

Юридический адрес: 143025, Московская

область, г. Одинцово, с. Ромашково,

ул. Никольская, д. 2, к. 3, кв. 81

Почтовый адрес: 143025, Московская область,

г. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2,
к. 3, кв. 81

ОГРН: 1195081034818

ИНН: 5032307918

КПП: 503201001

р/сч.: 40703810338000014094

в ПАО «Сбербанк России»

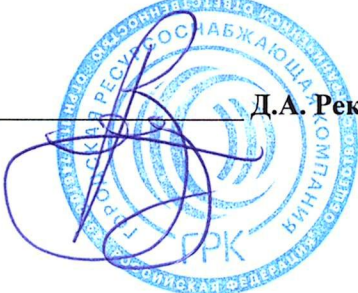
к/сч.: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Электронная почта: info@tsn-nika.ru

Телефон: +7 (916) 802-65-50

Генеральный директор

М.П.  **Д.А. Рекшня**

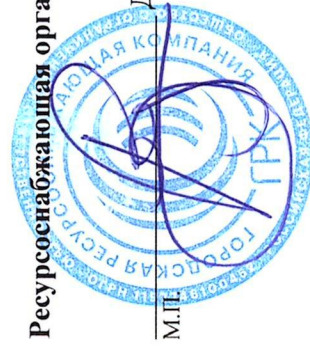
Председатель Правления

М.П.  **М.Ю. Алексеев**

Перечень объектов с объёмами водопотребления/водоотведения

№ п./п.	Адрес объекта (многоквартирного дома)	Дата начала фактического водопользова ния в целях содержания общего имущества	Общая площадь МКД, м ²	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, м ²	категория жилых помещений	норматив потребления ХВС в целях ОДН, м ³ /кв.м./мес.	норматив отведения сточных вод в целях ОДН, м ³ /кв.м./мес.
1.	улица Никольская, дом 2, корпус 3	29.05.2021г.	8015	1000,7		0,01	0,01
ИТОГО:					--	--	--

Ресурсоснабжающая организация:



М.П. Д.А. Рекшня

Исполнитель:



М.Ю. Алексеев

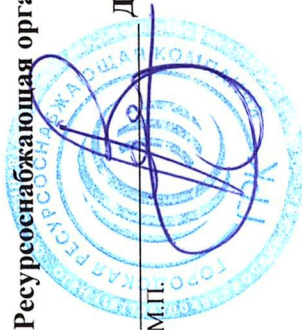
АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон по объектам водоснабжения и водоотведения

ООО «Городская ресурсоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Рекшни Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Ника» (далее – ТСН «Ника»), именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице Председателя Правления Алексея Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о следующем:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводу	Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по канализации
1.	улица Никольская, дом 2, корпус 3	При наличии установленного, поверенного и принятого к коммерческому учету ОДПУ эксплуатационная ответственность определяется Местом соединения ОДПУ с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; в случае отсутствия ОДПУ, истечения срока поверки и (или) снятия с коммерческого учета – Наружная сторона стены здания. Балансовая принадлежность - Наружная сторона стены здания	Наружная сторона стены здания

Ресурсоснабжающая организация:



Д.А. Рекшня

М.П.

Исполнитель:



М.Ю. Алексеев

Показания общедомовых приборов учёта холодного водоснабжения

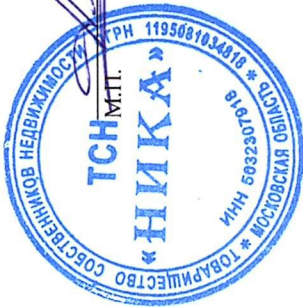
№ п/п	Адрес объекта (многоквартирного дома)	Заводской № п/у	Предыдущие показания, м³	Текущие показания, м³
1.	улица Никольская, дом 2, корпус 3			

Ресурсоснабжающая организация:



М.П. Д.А. Рекшня

Исполнитель:

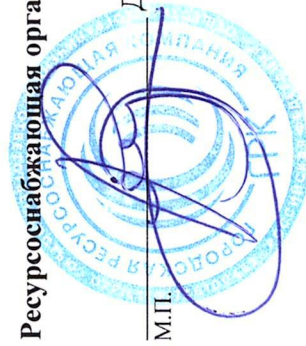


М.Ю. Алексеев

СВЕДЕНИЯ
об узлах учёта и приборах учёта воды, сточных вод

№ п./ п.	Месторасположение узла учёта	Марка и заводской номер прибора учёта	Диаметр прибора учёта, мм	Показания приборов учёта на начало подачи ресурса	Дата опломбирования прибора учёта	Дата очередной поверки прибора учёта
1.	улица Никольская, дом 2, корпус 3					

Ресурсоснабжающая организация:



М.П. Д.А. Рекшня

Исполнитель:



М.Ю. Алексеев

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Москва

«03» февраля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская ресурсоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Рекшня Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Ника» (далее – ТСН «Ника»), именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице Председателя Правления Алексеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Ресурсоснабжающей организацией расчётно–платёжных документов (счёт, счёт–фактура, акт выполненных работ (оказанных коммунальных ресурсов) и другие) Исполнителю производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота Акционерное общество «Производственная фирма «СКБ Контур» (АО «ПФ «СКБ Контур») (ИНН: 6663003127; ОГРН: 1026605606620).

2. Датой выставления Ресурсоснабжающей организацией расчётно–платёжных документов в электронном виде Исполнителю по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Ресурсоснабжающей организацией расчётно–платёжных документов Исполнителю.

3. Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня выставления расчётно–платёжных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи направить Ресурсоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт выполненных работ (оказанных коммунальных ресурсов), подписанный электронной подписью Исполнителя и подтверждённый оператором электронного документооборота.

Акт выполненных работ (оказанных коммунальных ресурсов) в электронном виде считается полученным Ресурсоснабжающей организацией, если Ресурсоснабжающей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи–приёмки услуг электронной подписью Исполнителя.

4. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления Исполнителю расчётно–платёжных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Ресурсоснабжающей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе–по объёму поданной воды и принятых сточных вод и по сумме платежа, считается, что Исполнитель согласен с представленным расчётом суммы платежа, а указанные в расчётно–платёжных документах показания приборов учёта являются согласованными Исполнителем.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Исполнитель заключает соглашение с оператором электронного документооборота АО «ПФ «СКБ Контур» на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

Ресурсоснабжающая организация:



Д.А. Рекшня

М.П.

Исполнитель:



М.Ю. Алексеев

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 16

Генеральный директор
Рекшня Д.А.

