

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-ПРИМ», сокращенное наименование ООО «ВЕСТА», в лице генерального директора Федора Александровича Куничана, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «НИКА», в лице председателя правления Алексева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить работы по Текущему ремонту кровли (протяжка кровельных саморезов, подъезд №3), по адресу: г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская дом 2 корпус 3
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, самостоятельно без привлечения субподрядных организаций.

2. Стоимость договора

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Подрядчик обязуется:
- 3.1.1. Выполнить работы качественно, своими силами, инструментами, механизмами и материалами с соблюдением строительных норм и правил в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать Заказчику.
- 3.1.2. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности.
- 3.1.3. Осуществлять во время проведения работ охрану строительной площадки, а также вверенного Заказчиком имущества.
- 3.2. Заказчик обязуется:
- 3.2.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в размере, сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 3.3. Заказчик вправе:
- 3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением графика их выполнения.

4. Срок договора. Сдача и приемка работ

- 4.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 4.2. Начало выполнения работ по договору 25.08.2025.
- 4.3. Срок окончания работ по договору 25.08.2025.
- 4.4. Сдача и приемка работ оформляется актом выполненных работ/актом приема -передачи, подписанным Сторонами.
- 4.5. Подрядчик имеет право выполнить работу досрочно.

5. Платежи и расчеты

- 5.1. Расчет за выполненные работы Подрядчиком, производится Заказчиком не позднее двух банковских дней со дня подписания акта выполненных работ.
- 5.2. В случае расторжения договора по вине Подрядчика полученный от Заказчика аванс подлежит возврату в полном объеме с одновременной выплатой процентов за пользование чужими средствами, исходя из учетной ставки банковского процента на день возврата.
- 5.3. Авансовый платеж предусмотрен не более 50%.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0.1% от стоимости работ за каждый день просрочки окончания работ, установленного в п. 4.3. настоящего договора.

6.3. Сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных стороной расходах, утрате или повреждении её имущества.

6.4. Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по договору, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

7. Изменение и расторжение договора. Порядок разрешения споров

7.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда, по требованию одной из сторон в случае неисполнения другой стороной обязательств по договору.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:

7.3.1. Подрядчик не приступает к выполнению свыше 7 дней с момента, предусмотренного пп 4.2. настоящего договора.

7.3.2. Подрядчик выполняет работы с существенным нарушением сроков выполнения работ, предусмотренных календарным планом.

7.4. Споры, могущие возникнуть из исполнения настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем.

7.4.1 При отсутствии взаимоприемлемого решения Для разрешения споров, возникших между сторонами, устанавливается претензионный порядок. В случае, если возникший спор не удалось разрешить в претензионном порядке, он передается на рассмотрение Арбитражного суда г.Москвы.

8. Дополнительные условия

8.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ВЕСТА-ПРИМ»
ИНН 5404010250 КПП 540401001
р/с 40702810544050009435
Сибирский Банк Сбербанка России,
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641
ОГРН 1155476046912
Юр. адрес: 630054, г. Новосибирск,
ул. Станиславского 17-155
Фактический адрес: 125310, г. Москва
Пятницкое шоссе 38, пом 80
Тел. +7 903 902 83 38
+7(383)2585780

Директор _____ /Куничан Ф.А./

МП

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников
недвижимости «НИКА»
ИНН 5032307918, КПП 503201001
р/с 4070381033000014094
ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1195081034818
Юр. адрес: 143025
Московская область, Одинцовский район
Г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская
Дом 2, корпус 3
Эл почта: info@tsn-nika.ru

Председатель Правления _____ /Алексеев М.Ю./

МП



